



TRANSPORDIAMET

/*ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud:

Kehtib kuni:

Alus:

Teabevaldaja: Transpordiamet*/

Põlva Vallavalitsus
info@polva.ee
Kesk tn 15
63308, Põlva maakond, Põlva vald,
Põlva linn

/*Teie 17.10.2024*/ /*nr 7-1.2/24-62-4*/

Meie 15.11.2024 nr 7.2-2/24/4503-4

Äglimäe katastriüksuse detailplaneeringu korduv kooskõlastamine

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Põlva valla Tilsa küla Äglimäe katastriüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 38501:003:0788, edaspidi *planeering*).

Planeeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualal 4 üksikelumumaa, 1 segafunktsiooniga maa (75% üksikelumumaa, 25% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa), 1 transpordimaa ja 1 maatulundusmaa katastriüksuse moodustamine; Ranniku (38501:003:0867), Savi (38501:003:0042), Kõrbjärvepõllu (38501:003:0102), Kraavi (38501:003:0779), Alasilla (38501:003:0064), Liiva (38501:003:0040) ja Järve (38501:003:0101) katastriüksuste ning uute moodustatavate katastriüksuste juurdepääsuteede planeerimine, moodustatavate katastriüksuste sihtotstarbe määramine, planeeringualal ehitusõiguse, kujade, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, ehitusala piiritlemine, ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine, juurdepääsuteede asukoha ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimisel.

Oleme kooskõlastanud planeeringu 18.03.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/4503-2.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskoha rajamiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest (maantee@transpordiamet.ee) nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2024.09.19_Äglimäe DP_seletuskiri
2. 2024.09.19_Äglimäe DP_põhi

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee